

# «التعمير»: ارتفاع الطلب على الشقق الفندقية بالخليج



ذكر تقرير اقتصادي متخصص، أنه ووفقا لبيانات صادرة عن «مركز دبي للإحصاء»، فإن عدد عمارات الشقق الفندقية في دبي قد زاد من 193 مبنى خلال الربع الثالث من عام 2012 إلى 200 في الربع الرابع من عام 2012، وزاد عدد الزوار بنسبة 34.6 بالمئة، ليصل إلى 625.058 زائر في الربع الرابع من 2012 مع تزايد الطلب على الشقق الفندقية من قبل الزائرين الوافدين من دول المنطقة والخارج كذلك.

وأوضح التقرير الصادر عن «شركة التعمير للاستثمار العقاري»، أن الشركات المستقلة الصغيرة في غالبية دول مجلس التعاون الخليجي لاتزال وإلى حد كبير تسيطر على سوق الشقق الخدمية، والتي في الغالب ما يتم تفضيلها من قبل المسافرين من رجال الأعمال العرب، والذين يبحثون عن أماكن مناسبة للإقامة الطويلة بأسعار معقولة. ومن الجدير بالذكر، أن سوق الشقق الخدمية يشهد تطورا كبيرا وتحولا من نمطه التقليدي، وهو الأمر الذي أدى إلى مواجهة صغار المستثمرين العقاريين لصعوبات متزايدة في عملية الحفاظ على حصصهم السوقية.

وأشار إلى أنه وبالرغم من عدم توفيرهم للأطعمة والمشروبات، يعاني أولئك المستثمرين في كثير من الأحيان من ارتفاع التكاليف، مثل رسوم المعاملات الحكومية، وتوفير السكن للموظفين، كما أن حجم الطلب على الشقق الخدمية المدارة من الشركات العالمية أخذ في الارتفاع، مع التنويه إلى توفيرها لخدمات ذات قيمة مضافة، والعديد من مرافق ووسائل الراحة مثل: حمام السباحة الخارجي، حمام السباحة المخصص للأطفال، صالة ألعاب رياضية، وقاعات ممارسة اليوغا، ملاعب، ساونا وبخار.