

منسجماً مع نمو عدد الزوار للمنطقة

# «التعمير»: ارتفاع الطلب على الشقق الفندقية في الخليج



ذكر تقرير اقتصادي متخصص، أن قطاع الشقق المفروشة «الخدمية» في دول مجلس التعاون الخليجي لايزال في طور النمو، وذلك في ظل هيمنة العلامات التجارية المحلية، والتي تعتبر الغالبية من مراقبها إما قد تم تصميمها على نسق عمارات الشقق السكنية، وإما أنه قد تمّ تحويل المباني السكنية الاعتيادية إلى مرافق شقق مفروشة «خدمية».

وبين التقرير الصادر مؤخراً عن «شركة التعمير للاستثمار العقاري»، أن حجم الطلب تصاعد خلال السنوات الأخيرة على الشقق الفندقية بدول مجلس التعاون الخليجي، ويأتي هذا التصاعد منسجماً مع ازدياد عدد المسافرين من رجال الأعمال الذين يزورون المنطقة، كما أدى كذلك ارتفاع عدد المقيمين من الوافدين إلى دول المنطقة خلال السنوات الماضية، إلى توجه الشركات نحو تاجير الشقق الفندقية لمدد زمنية قصيرة.

## السعودية تتصدر

وأشار إلى أن المملكة العربية السعودية، تعتبر هي الأولى في المنطقة من حيث نشاط قطاع الشقق الفندقية الخدمية فيها،

والإمارات). وتليها مكة المكرمة (19.4 بالمئة).

## نمو مطرد

ويشهد سوق العقارات في المنطقة نموا مطردا في أعقاب ثورات الربيع العربي، ممّا دفع مطورو العقارات في الإمارات على تركيز أعمالهم على قطاع الشقق الفندقية / الخدمية، والتي لم تكن مستغلة نسبيا وبهذا الحجم في السابق.

حيث تعدّ هذه الشقق هي السكن المفضل في المملكة. وخلال الفترة من 2004 - 2011، ارتفع عدد مباني الشقق المفروشة الخدمية في المملكة العربية السعودية وبمعدل سنوي بلغ 8.8 بالمئة، ليصل عدد تلك المباني إلى 2.026. وتتواجد الغالبية العظمى من مباني الشقق المفروشة / الخدمية في المنطقة الشرقية (30.2 بالمئة من أصل 85.687 مبنى مرخصا من قبل الهيئة العامة للسياحة