

51% الإشغال الفندق في الكويت خلال 2012



تراجع متوسط كلفة الحجز
اليومي إلى 280 دولاراً

بيروت الأكثر تراجعاً
في المنطقة من حيث
الإشغال والأسعار



الأولى في نوفمبر 2012، حيث بلغ متوسط رسوم الحجز اليومي 239.34 دولاراً أميركياً أي بارتفاع نسبته 6.5% مقارنةً بنوفمبر 2011. بينما كانت العاصمة اللبنانية بيروت كذلك هي الأكثر تراجعاً في المنطقة من حيث متوسط رسوم الحجز اليومي، والذي سجّل في نوفمبر الحالي 154.18 دولاراً أميركياً أي بانخفاض نسبته 32.6% مقارنةً بنوفمبر 2011. وأشار تقرير التعمير إلى أنّ عدد الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا قد بلغ في نوفمبر 2012

أفاد تقرير أصدرته أخيراً شركة التعمير للاستثمار العقاري بأن نسبة الإشغال الفندق في الكويت قد بلغت 56% وذلك في نوفمبر 2012. وحول الفترة الواقعة بين يناير - نوفمبر 2012، ذكر التقرير بأنها قد شهدت انخفاضاً في نسبة الإشغال الفندق داخل الكويت، وذلك مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي، حيث انخفضت من 53% والمسجلة في 2011 إلى 51% في 2012، وكذلك الوضع بالنسبة لمتوسط رسوم الحجز اليومي، حيث انخفض بنسبة 3% عن الفترة نفسها من العام الماضي، وسجّل 280 دولاراً أميركياً. وأوضح تقرير التعمير تباين مستوى الأداء الخاص بالقطاع الفندق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال نوفمبر 2012، حيث بلغت نسبة الإشغال الفندق في المنطقة 65.9% أي بارتفاع نسبته 1% عن نوفمبر 2011 والتي سجلت حينئذ نسبة 65.3%. بينما شهد متوسط رسوم الحجز اليومي انخفاضاً بنسبة 6.2% عن الشهر نفسه من العام السابق، حيث سجّل في نوفمبر 2012 - 172.82 دولاراً أميركياً.

وتضمّن تقرير «التعمير» بيانات إحصائية عن الإشغال الفندق في دول المنطقة خلال نوفمبر 2012، حيث حلّت القاهرة على رأس قائمة العواصم العربية من حيث ارتفاع نسبة الإشغال الفندق، حيث ارتفعت من 34.4% والمسجلة في نوفمبر 2011 إلى 53.9% في نوفمبر 2012 أي أعلى نسبة ارتفاع في المنطقة (56.7%). وفي المقابل، كانت بيروت هي العاصمة الأكثر

تراجعاً في نسبة الإشغال الفندق، والتي انخفضت من 51.7% والمسجلة في نوفمبر 2011 لتصل إلى 35.1% في نوفمبر 2012. أمّا بالنسبة للزيادة بمتوسط رسوم الحجز اليومي، فقد جاءت العاصمة القطرية الدوحة في المرتبة

480 فندقاً، وبسعة إجمالية 119.932 غرفة. وجاءت الإمارات الأولى في المنطقة من حيث عدد الغرف تحت الإنشاء (20.030 غرفة)، وتلت الإمارات 5 دول في المنطقة بلغ فيها عدد الغرف الفندقية التي تحت الإنشاء 2000 غرفة وذلك في نهاية نوفمبر 2012، وهي على التوالي: المملكة العربية السعودية (16.496 غرفة)، مصر (4.692 غرفة)، قطر (3.764 غرفة)، الأردن (2.447 غرفة)، المغرب (2.329 غرفة).

على صعيد آخر، تناول تقرير التعمير قطاعاً حيويًا ومهماً في المنطقة وهو «السياحة الشتوية»، حيث ذكر التقرير بأنه وعبر عدة سنوات، برزت دول مجلس التعاون الخليجي كوجهة مفضلة للسياح من حول العالم، وتحديدًا أولئك الذين يفضلون السفر خلال فصل الشتاء، حيث يقوم عدد كبير من السياح بزيارة دولة الإمارات العربية المتحدة وغيرها من الدول المجاورة خلال إجازات أعياد الميلاد ورأس السنة، وذلك بهدف الاستمتاع بالطقس اللطيف خلال فصل الشتاء، وهو الفصل الذي يشهد النسبة العظمى من الرحلات العائلية إلى دبي، مع الإشارة إلى أنّ 60% من الزوّار هم من دول مجلس التعاون الخليجي، في حين يشكّل القادمون من روسيا 20% والبقية 20% يأتون من المملكة المتحدة وآسيا. ووفقاً لمسح «هوت ستات» والذي نشرته «تي آر أي للاستشارات»، فلقد سجّلت الفنادق في دبي خلال نوفمبر 2012 أعلى نسبة أرباح خلال 36 شهراً، حيث ارتفعت نسبة الإشغال من 88% في نوفمبر 2011 لتصل إلى 90.8% في نوفمبر 2012، في حين بلغ متوسط رسوم الحجز اليومي للغرف الفندقية 360 دولاراً أميركياً أي بارتفاع نسبته 1.6%. ولقد أسهمت أهمّ الفعاليات البارزة في دبي في اجتذاب عدد كبير من الزوّار، مثل «بطولة العالم للقفز بالمظلات»، «مهرجان دبي للتسوق»، و«هيلي شو».