

«التعمير»: 62.7% نسبة الإشغال الفندقي

أفاد تقرير صادر أخيرا عن شركة التعمير للاستثمار العقاري بأن نسبة الإشغال الفندقي في الكويت قد بلغت في أبريل 62.7% (أي بانخفاض نسبته 3.7%)، بينما ارتفع متوسط رسوم الحجز اليومي بنسبة 0.5%، وذلك مقارنة بأبريل 2011 ووصل إلى 221.4 دولارا أميركيا. وحول الفترة من يناير - أبريل 2012 أوضح التقرير أن نسبة الإشغال الفندقي في الكويت قد بلغت 63.3% (أي بانخفاض تبلغ نسبته 3.4%)، وكذلك انخفض متوسط رسوم الحجز اليومي مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي وبنسبة 2.3% لتصل إلى 221.4 دولارا أميركيا. ومن الجدير بالذكر أنه لم تشهد الفترة الأخيرة (من فبراير حتى مارس 2012) تغيرات كبيرة، حيث سجلت نسبة الإشغال الفندقي 65.1% (أي بانخفاض تبلغ نسبته 3.4%) وانخفض متوسط رسوم الحجز اليومي بنسبة 1.9% لكي يصل

إلى 225.4 دولارا أميركيا، وذلك مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأوضح تقرير «التعمير» أن القطاع الفندقي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا قد سجل في أبريل 2012 نتائج إيجابية، حيث بلغت نسبة الإشغال الفندقي 63.9% (أي بازدياد تبلغ نسبته 10%) مع تراجع جزئي في متوسط رسوم الحجز اليومي بلغت نسبة 3.6%، حيث وصلت إلى 172.6 دولارا أميركيا، وذلك مقارنة بأبريل 2011.

وفي أبريل 2012، سجلت العاصمة البحرينية المنامة نسبة إشغال فندقي بلغت 42.5% أي أعلى نسبة زيادة مقارنة بأبريل 2011، وبلغت الزيادة 69.5%. وتلتها القاهرة (التي ازدادت نسبة الإشغال فيها بـ 67.8% وسجلت نسبة 52.5% إشغال فندقي). وكذلك سجلت المنامة أعلى نسبة زيادة في رسوم الحجز اليومي مقارنة بأبريل 2011 (التي بلغت 30.4% وقدرت

الرسوم بـ 242.4 دولارا أميركيا). ومن ثم دبي، التي شهدت رسوم الحجز اليومي بها ارتفاعا نسبته 10.7% وقدرت الرسوم بـ 281.9 دولارا أميركيا. ومن الجدير بالذكر أن قطاع سياحة الأعمال في منطقة

الشرق الأوسط شكّل ما نسبته 22.2% من المدخول القومي لقطاع السياحة والسفر في 2011 (28.8 مليار دولار أميركي) ومن المتوقع أن ينمو هذا القطاع في 2012 وبنسبة تقدّر بـ 4.1%، أي بإجمالي 30 مليار دولار.

وبمعدل نمو سنوي تراكمي تبلغ نسبته 4.1% وذلك على مدى السنوات العشر المقبلة، أي بإجمالي تقدّر بـ 44.8 مليار دولار أميركي، وذلك بحلول عام 2022 «التعمير»: 62.7% نسبة الإشغال الفندقي