

«التعمير»: 56 في المئة إشغال الفنادق خلال نوفمبر

2011 - انخفض الإشغال إلى 39.2 في المئة في القاهرة و60.5 في المئة في مسقط. واعتباراً من نوفمبر 2011، بلغ عدد مشاريع إنشاء الفنادق قيد الإنشاء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 494 فندقاً تضم 133.705 غرف. استحوذت الإمارات العربية المتحدة على السوق بأكثر عدد من الغرف في المشاريع قيد الإنشاء. وتوقع التقرير أن يرتفع عدد السياح الأجانب الذين يزورون الشرق الأوسط بمتوسط نمو سنوي مركب 4.0 في المئة ليصل إلى 81.3 مليون سائح بحلول عام 2021 من 54.8 مليون تقريباً في عام 2011. ومن المحتمل أن يشكل التسوق جزءاً كبيراً من إنفاق السياح الدوليين، حيث إن المنطقة توفر الحصول على ماركات عالمية رخيصة وكذلك منتجات تقليدية. دبي عاصمة التسوق بالشرق الأوسط أصبحت وجهة رئيسية للسياح نظراً للتخفيضات الضريبية التي تعرضها. تستضيف المدينة سنوياً مهرجان دبي للتسوق الذي أصبح مهرجان التسوق والترفيه المتميز الأكبر والأطول مدة في العالم. يعتبر سوق المنامة بالبحرين جنة التسوق حيث يعرض كل شيء بدءاً من الملابس إلى الالكترونيات والبخور والانتيكات إلى الذهب. وبالرغم من أن محال الذهب بالبحرين تعتبر جاذبا كبيرا للسياح، إلا ان البلاد تشتهر بلؤلؤها.

أفاد تقرير لشركة التعمير أن قطاع الفنادق في الكويت استمر في اتجاهه الصاعد خلال شهر نوفمبر 2011، حيث ارتفعت نسبة إشغال الفنادق لتصل إلى 56.0 في المئة وارتفع متوسط السعر اليومي ليصل إلى 315 دولارا وارتفع إيراد الغرفة المتاحة ليصل إلى 178 دولارا في شهر نوفمبر 2011. أما بالنسبة لفترة الأحد عشر شهراً من يناير إلى نوفمبر 2011، فقد انخفضت نسبة الإشغال في البلاد إلى 53 في المئة، ومن ناحية أخرى فقد ارتفع متوسط السعر اليومي ليصل إلى 284 دولاراً. وأضاف التقرير انه خلال نوفمبر 2011، تشوه أداء قطاع الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تقريباً بسبب انخفاض نسبة الإشغال التي انخفضت إلى 65.8 في المئة (على أساس سنوي). ومع ذلك، فقد وازن هذا الانخفاض جزئياً ارتفاع بنسبة 3.5 في المئة في متوسط السعر اليومي ليصل إلى 184.2 دولار. سجلت مدينة الرياض أعلى زيادة في متوسط السعر اليومي (ارتفاع 285.7 دولار) وتلتها على نحو متقارب دبي (ارتفاع 279.6 دولار) بينما سجلت القاهرة أكبر انخفاض في متوسط السعر اليومي في المنطقة (انخفاض 14.4 في المئة إلى 112.3 دولار). سجلت القاهرة ومسقط نسبة انخفاض تتجاوز عشرة في المئة في إشغال الفنادق خلال نوفمبر