

61.3% نسبة إشغال فنادق الكويت في 9 أشهر

اصدرت شركة التعمير تقريراً حول قطاع الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لشهر نوفمبر 2011، وقال التقرير: أظهر قطاع الفنادق في الكويت تحسناً خلال شهر سبتمبر 2011 مقارنة بالفترة المناظرة السابقة، حيث ارتفعت نسبة اشغال الفنادق في الكويت لتصل الى 58% وارتفع متوسط السعر اليومي ليصل الى 211.2 دولارا اميركيا وارتفع ايراد الغرفة المتاحة ليصل الى 122.3 دولارا اميركيا في شهر سبتمبر 2011. أما بالنسبة لفترة التسعة اشهر من يناير الى سبتمبر 2011، فقد ارتفعت نسبة الاشغال في البلاد الى 61.3%، ونما ايراد الغرفة المتاحة ليصل الى 129.3 دولارا اميركيا. ومن ناحية أخرى فقد انخفض متوسط السعر اليومي ليصل الى 210.9 دولارات اميركية عن فترة التسعة أشهر.

واضاف التقرير: يعود قطاع السياحة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الى نموه الطبيعي خلال شهر سبتمبر وذلك بعد المرور بفترة ركود مؤقت في شهر أغسطس بسبب شهر رمضان المبارك. وفي عام 2011

كان هناك تحول معاكس في هذا الاتجاه، حيث أخفق قطاع السياحة في الانتعاش في شهر سبتمبر. يرجع الهبوط العام في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال شهر سبتمبر بشكل رئيسي الى الانخفاض في قطاع الفنادق والسياحة في مصر وتونس واليمن مقارنة بالفترة المقابلة السابقة. بلغ عدد الفنادق التي على قيد الإنشاء في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 481 فندقاً (130.479 غرفة) ومنذ شهر أغسطس 2011، تمت اضافة 4.390 غرفة الى اجمالي مصدر الغرف في المنطقة. ومن المتوقع اضافة 36.205 غرفة في عام 2012 و29.260 غرفة في عام 2013.

تركز سياحة الآثار على التراث الأثري للدول. وتواصل مصر التي تمتلك ثلث اثار العالم ريادتها كونها مركز سياحة الآثار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. قام ما يقرب من 10 ملايين سائح بزيارة البلاد في عام 2010 مما حقق ايراد قدره 9.3 مليارات دولار اميركي. تعتبر مدينة البتراء القديمة في الأردن جهة جذب أثرية

رئيسية أخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث قام ما يقرب من مليون سائح بزيارة مدينة البتراء في عام 2010 محققين ايراد تذاكر يقترب من 18 مليون دينار أردني. وتعتبر الأردن أيضاً موطناً للعديد من بقايا الآثار الرومانية بما في ذلك «المسرح الروماني المدرج» ومدينة جرش القديمة.

وسوف تقوم شركة روتانا لادارة الفنادق ومقرها أبو ظبي بافتتاح أول مشروع لها وهو منتجع روتانا صلالة في منطقة صلالة بسلطنة عمان ومن المتوقع افتتاح المنتجع من فئة الخمس نجوم بنهاية عام 2012 وسوف يضم 400 غرفة وأجنحة فاخرة ومطعما وبارا متنوعا وشاطئاً خاصا ونادي زن الصحي. قامت شركة قطر الوطنية للفنادق المملوكة للدولة بتوقيع اتفاقية مع حكومة المغرب لتحويل قصر تازي، وهو قصر يقع في مدينة طنجة، الى فندق خمس نجوم يضم 120 غرفة ومن المتوقع أن تصل تكلفة التجديد الى حوالي 55 مليون دولار اميركي.